



R/36/ 01.IUL.2020

**PROIECT DE DIVIZARE
din data de 25.05.2020**

Prezentul Proiect de divizare a fost redactat în baza art. 238 alin 2 si art.241 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, actualizata, ale prevederilor incidente ale Codului Civil si ale ORDINULUI MFP nr. 897/2015 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (Text în vigoare începând cu data de 7 ianuarie 2020) de catre MARCONST SRL ALBA IULIA, cu sediul în loc. Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 128, bl. A, et. parter, ap. 32, jud. Alba, societate înscrisă la O.R.C. Alba sub nr. J/01/241/25.02.1994, având cod unic de înregistrare nr. RO 5396926, capital social subscris si vărsat 200 lei, reprezentata prin Mihacea Marcel Vasile in calitate de administrator, întocmește următorul proiectul de divizare.

I. Forma, denumirea si sediul social al societății implicate in divizare

La operațiunea de divizare urmează sa participe următoarele societăți comerciale:

-**MARCONST SRL ALBA IULIA**, cu sediul în loc. Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 128, bl. A, et. parter, ap. 32, jud. Alba, societate înscrisă la O.R.C. Alba sub nr. J/01/241/25.02.1994, având cod unic de înregistrare nr. RO 5396926, capital social subscris si vărsat 200 lei, reprezentata prin Mihacea Marcel Vasile in calitate de administrator, **ca societate divizată**;

- **SMART MIMMO TECH SRL** ca societatea beneficiara cu sediul în loc. Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 128, bl. A, et. parter, ap. 32, jud. Alba, societate înscrisă la O.R.C. Alba sub nr. J1/349/2020, având cod unic de înregistrare nr. RO 42455512, capital social subscris si vărsat 200 lei, reprezentata prin Mihacea Mihai Valentin in calitate de administrator. *Catre SC SMART MIMMO TECH SRL se va transferă o parte din activele și pasivele societății divizate.*

II. Fundamentarea si condițiile divizării

Divizarea are la baza respectarea principiului legalității, fiind bazata pe regula transferului a jumătate din active si jumătate din pasive. Temeiul legal al divizarii este conform art. 238-1 – 251-1 din Legea nr. 31/1990 republicată privind societățile comerciale si se realizează prin divizarea societății comerciale **MARCONST SRL ALBA IULIA** și transferarea unei părți din activele și pasivele societății **SMART MIMMO TECH SRL**.

Societatea divizată nu își încetează activitatea ci isi continua activitatea si existenta, cedând o parte din drepturile si obligațiile societății **SMART MIMMO TECH SRL**. Fundamentarea acestei operatiuni se bazeaza pe largirea sferei de activitate, o mai buna gestionare si urmarire a activitatii.

Hotărârea de divizare este luata de Adunarea Generala a Asociaților **MARCONST SRL ALBA IULIA** in condițiile de cvorum si majoritate prevăzute de lege, respectiv de către ambii asociate. Prin divizare se urmărește transmiterea de active și pasive catre **SMART MIMMO TECH SRL** și dezvoltarea in mod distinct a unor activități legate de aceste active.

SMART MIMMO TECH SRL preia o parte din activitățile si operațiunile in derulare ale societății divizate,acestea urmând a se derula în loc. Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 128, bl. A, et. parter, ap. 32, jud. Alba. O parte din activele imobiliare care se preiau sunt următoarele: Imobil identificat prin extrasul de Carte Funciara nr. 111042 în suprafață de 1.217 – teren/imobil neîmprejmuit, imobilul identificat prin extrasul de Carte Funciara nr. 111044 în suprafață de 1.319 – teren/imobil neîmprejmuit și Imobil identificat prin extrasul de Carte Funciara nr. 111043 în suprafață de 343 – teren/imobil neîmprejmuit. Referitor la personalul salariat acesta va beneficia de protectia acordata de Legea 67/2006 privind protectia drepturilor salariatilor. Personalul salariat va rămâne în continuare pe societatea care se divizează.

MARCONST SRL ALBA IULIA isi va desfasura activitatea in punctele de lucru deja deschise.

III. Stabilirea si evaluarea activului si pasivului la MARCONST SRL ALBA IULIA care se divizeaza.

MARCONST SRL ALBA IULIA in calitatea de societate divizată are la data de 31.03.2020 un patrimoniu constituit din active si pasive compuse din :

Nr. rd.	Denumirea indicatorului	MARCONST SRL ALBA IULIA
1	A. TOTAL ACTIV (rd. 2+3+4+5+6+7+8+9)	13.196.273
2	Imobilizari necorporale	0
3	Imobilizari corporale	7.838.824
4	Imobilizari financiare	43.722
5	Stocuri	2.683.479
6	Creante	109.798
7	Investitii financiare pe termen scurt	0
8	Casa si conturi la banci	2.520.449
9	Cheltuieli in avans	0
10	B. SURSE ATRASE (DATORII - TOTAL) (rd. 11+12+13+14+15)	3.244.910
11	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	3.244.910

12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0
13	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0
14	Venituri in avans	0
15	Venituri in avans - subventii pentru investitii	0
16	C. ACTIV NET (rd.1-10)	9.951.363
17	Capital social	200
18	Prime de capital	0
19	Rezerve din reevaluare	299.190
20	Rezerve	1.131.827
21	Rezultatul reportat nerepartizat	5.305.307
22	Rezultatul exercitiului financiar	3.214.839
23	Repartizarea profitului	0
24	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0
25	Pierderea neacoperita din anii precedenti	0
26	Pierderea din anul curent	0
27	D. CAPITALURI PROPRII (rd. 17+18+19+20+21+22-23-24-25)	9.951.363
28	Numar parti sociale	20
29	Valoarea nominala a unei parti sociale	10
30	Valoarea contabila a unei parti sociale (rd.26/27)	497.568,14200
31	Raportul de schimb DIVIZARE	497.568,14200

Activul net contabil al societății divizate este în valoare de 9.951.363 lei, valoarea nominala a unei părți sociale este de 10 lei iar valoarea contabila de 497.568,1420 lei.

Se mai precizează următoarele:

- terenurile care se transferă sunt la prețuri curente, ele fiind dezmembrate din extrasul de CF 101478 în anul 2019, achiziția lor fiind efectuată în 2018;

- mijloacele circulante sunt reflectate în contabilitate la prețurile curente; producția în curs de execuție, respectiv construcțiile care se transferă sunt de asemenea la prețuri curente, înregistrarea lor fiind în categoria mijloacelor circulante (ca imobile destinate vânzării);

- restul elementelor de activ și de pasiv sunt reflectate la prețuri curente nefiind necesară o evaluare a acestora;

IV. Modalitățile de predare a părților sociale și data de la care acestea dau dreptul la dividende.

Divizarea va produce efectul translativ al drepturilor de proprietate asupra activelor și pasivelor la data pronunțării sentinței judecătorești de admitere a cererii de divizare. Societatea beneficiara este constituită și funcționează.

Această formă de divizare, nu va avea ca efect micșorarea capitalului social al societății divizate ci doar activului și pasivului acesteia.

Asociații convin că dividendele aferente exercitiului în curs (2020), funcție de rezultatului exercitiului înregistrat la data efectivă a divizării, să fie convenite deopotrivă asociatului cedent și a celui cesionar până la data efectivă a cesiunii, proporțional cu cota detinută de către fiecare în capitalul social până la data divizării (cesiunii). În acest sens Asociații convin că tot profitul net realizat în anul 2020 până la data efectivă a divizării să fie repartizat pentru dividende.

Data efectivă a divizării reprezintă data la care are loc predarea – primirea – pe baza de proces verbal a activelor /pasivelor între MARCONST SRL ALBA IULIA - CEDENT și SMART MIMMO TECH SRL - CESIONAR

V. Raportul de schimb al părților sociale, dacă este cazul, cuantumul sulței;

Capitalul social al societății divizate este de 200 lei, împărțit în 20 părți sociale cu valoarea nominala de 10 lei fiecare.

Valoarea contabila a unei părți sociale este stabilită prin raportarea activului net la numărul de părți sociale, astfel:

- MARCONST SRL ALBA IULIA valoarea contabila a unei părți sociale este de 497.568,1420 lei, calculată prin raportarea activului net de 9.951.363 lei la un număr de 20 părți sociale; (conform anexei nr. 2 „SITUAȚIA DETERMINĂRII CAPITALULUI PROPRIU - ACTIVULUI NET” - rândul 30.)

Capitalul propriu de 9.951.363 RON provine din:

- capital social – 200 RON

- rezerve din reevaluare – 299.190 RON

- rezerve –1.131.827 RON

- rezultatul reportat – 5.305.307

- rezultatul exercitiului – 3.214.839 RON

Total: 9.951.363 RON

Raportul de schimb al părților sociale a societăților implicate în divizare a fost calculat în conformitate cu prevederile ORDINULUI MFP nr. 897/2015 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (Text în vigoare începând cu data de 7 ianuarie 2020), care este detaliat în anexa nr. 2 la prezentul proiect.

Conform Hotărârii Adunării Asociaților divizarea se va realiza cu transferarea dreptului de proprietate pentru imobilele identificate prin extrasul de Carte Funciara nr. 111042 în suprafață de 1.217 – teren/imobil neîmprejmuit, imobilul identificat prin extrasul de Carte Funciara nr. 111044 în suprafață de 1.319 – teren/imobil neîmprejmuit și imobil identificat prin extrasul de Carte Funciara nr. 111043 în suprafață de 343 – teren/imobil neîmprejmuit în sumă totală de 1.702.169,39 lei, a producției în curs de execuție (locuințe executate pentru vânzare) în sumă totală de 173.632 lei (conform situație analitică anexată) și a creanțelor în sumă de 12.112 lei (conform situație analitică anexată), reprezentând un activ total de 1.888.114, și datorii totale în sumă totală de 832.257 lei, astfel încât capitalul propriu al SMART MIMMO TECH SRL va fi de 1.055.857 lei din capitalul propriu al MARCONST SRL ALBA IULIA calculat la valoarea contabilă. Valoarea capitalului social al SMART MIMMO TECH SRL este constituit din capitalurile proprii ale asociatului unic și este de 200 RON constituit din 10 părți sociale la valoarea nominală de 10 RON - buc.

In consecința MARCONST SRL ALBA IULIA nu va proceda la micșorarea capitalului social.

In consecința SMART MIMMO TECH SRL are un capital social de 200 lei, aport în numerar, respectiv un număr total de 20 părți sociale cu valoarea nominală de 10 lei fiecare.

Structura capitalului social înainte de divizare se prezintă astfel:

a). MARCONST SRL ALBA IULIA - societate divizată

ASOCIATI - Specificație	MARCONST SRL ALBA IULIA	
	capital social	%
MIHACEA MARCEL VASILE	140	70
MIHACEA MIHAI VALENTIN	60	30
TOTAL	200	100

b) Structura capitalului social după de divizare se prezintă astfel:

ASOCIATI - Specificație	MARCONST SRL ALBA IULIA	
	capital social	%
MIHACEA MARCEL VASILE	200	100
TOTAL	200	100

b). Structura capitalului social al SMART MIMMO TECH SRL în urma operațiunii de divizare este următoarea :

ASOCIATI - Specificație	SMART MIMMO TECH SRL	
	capital social	%
MIHACEA MIHAI VALENTIN	200	100
TOTAL	200	100

VI. Drepturile ce se acorda obligatorilor si orice alte avantaje speciale

Conform art. 250 din Legea nr. 31/1990 republicata,

“a) transferul, atât în raporturile dintre societatea absorbită și societatea absorbantă / societatea beneficiară, cât și în raporturile cu terți, către societatea absorbantă sau fiecare dintre societățile beneficiare al tuturor activelor și pasivelor societăților absorbite/divizate; acest transfer va fi efectuat în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de fuziune/ divizare,

b) acționarii sau asociații societăți absorbite sau divizate devin acționari, respectiv asociații ai societății absorbante, respectiv ai societății beneficiare în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de fuziune/ divizare,”

Din această prevedere legală rezultă că în mod obligatoriu obligațiile societății divizată, respectiv creditorii acesteia devin creditorii societății nou înființate.

Astfel, principalul drept acordat creditorilor societății divizate, care este și obligația principală a SMART MIMMO TECH SRL, este acela de a li se achita datoriile la termenele stipulate în contractele sau convențiile încheiate, prin preluarea de către SMART MIMMO TECH SRL de la societatea divizată a datoriilor acesteia.

Situația contractelor aflate în derulare, cu valoare de peste 10.000 lei este anexată prezentei.

Situația imobilelor (terenuri și clădiri) care sunt proprietatea MARCONST SRL ALBA IULIA și vor fi transferate la societatea înființată prin urmare a divizării sunt redată prin următoarele imobile identificate prin: extrasul de Carte Funciara nr. 111042 în suprafață de 1.217 – teren/imobil neîmprejmuit, extrasul de Carte Funciara nr. 111044 în suprafață de 1.319 – teren/imobil neîmprejmuit și extrasul de Carte Funciara nr. 111043 în suprafață de 343 – teren/imobil neîmprejmuit

Situația pasivelor și activelor care se vor transfera la noua societate sunt redată mai jos:

Nr.	Denumirea indicatorului	MARCONST SRL	SMART MIMMO TECH SRL
rd.		ALBA IULIA	ALBA IULIA
1	A. TOTAL ACTIV (rd. 2+3+4+5+6+7+8+9)	11.308.158	1.888.114
2	Imobilizari necorporale	0	0
3	Imobilizari corporale	6.136.655	1.702.169
4	Imobilizari financiare	43.722	0
5	Stocuri	2.509.846	173.633
6	Creante	97.686	12.112
7	Investitii financiare pe termen scurt	0	0
8	Casa si conturi la banci	2.520.249	200
9	Cheltuieli in avans	0	0
10	B. SURSE ATRASE (DATORII - TOTAL) (rd. 11+12+13+14+15)	2.412.653	832.257
11	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2.412.653	832.257
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0	0
13	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0
14	Venituri in avans	0	0
15	Venituri in avans - subventii pentru investitii	0	0
16	C. ACTIV NET (rd.1-10)	8.895.506	1.055.857
17	Capital social	200	200
18	Prime de capital	0	0
19	Rezerve din reevaluare	299.190	0
20	Rezerve	1.131.827	0
21	Rezultatul reportat nerepartizat	5.305.307	0
22	Rezultatul exercitiului financiar	2.159.182	1.055.657
23	Repartizarea profitului	0	0
24	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0
25	Pierdere neacoperita din anii precedenti	0	0
26	Pierdere din anul curent	0	0
27	D. CAPITALURI PROPRII (rd. 17+18+19+20+21+22-23-24-25)	8.895.706	1.055.857
28	Numar parti sociale	20,00	20,00
29	Valoarea nominala a unei parti sociale	0,00	10,00
30	Valoarea contabila a unei parti sociale (rd.26/27)	444.785,29	52.792,85

Personalul va rămâne la societatea care se divizează.

VII. Data bilanțului contabil de divizare

Data bilanțului contabil de divizare este data stabilită de către Adunarea Generală a Asociaților, ca fiind data la care are loc divizarea, respectiv data la care instanța judecătorească soluționează dosarul de divizare.

Bilanțurile contabile de divizare pentru societatea implicată în divizare are ca data de referință 31.03.2020, fiind prezentate în anexa nr. 1 la prezentul proiect.

Calculul activului net contabil și al raportului de schimb al părților sociale este prezentat mai sus.

25.05.2020

MARCONST SRL ALBA IULIA

Prin reprezentant legal

SMART MIMMO TECH SRL

Prin reprezentant legal